

## **Terville repense un urbanisme apaisé**

by RL Immobilier - dimanche, février 23, 2020

<http://correspondances.fr/terville-repense-un-urbanisme-apaise/>

**Attenante de Thionville, Terville a reconstruit ses équipements culturels, scolaires, commerciaux et sportifs. A 30 kilomètres de Metz et à 17 kilomètres du Luxembourg, la commune de 7.150 habitants affiche aujourd'hui une identité singulière dans un contexte urbain et financier apaisé.**

Ce printemps, l'achèvement du carrefour sécurisant les rues de Verdun, du Marché, du Cimetière et du Séliguet marquera le point de départ d'une fluidité nouvelle au long de l'axe central de Terville. La réfection des rues de Verdun et Le Kerm, qui traversent la commune de part en part, achève la réhabilitation globale de la voirie communale et amorce un urbanisme plus serein. Le chantier d'un montant de 800.000 euros sécurisera les abords du rond-point et dégageront l'horizon, l'enfouissement des réseaux ayant fait disparaître fils et poteaux. Mieux, ils ouvriront la voie à une circulation allégée.

### **500 permis de construire en cinq ans**

Reconfiguré pour passer de 10 à 6 mètres de largeur, l'axe central s'enrichira de stationnements latéraux, de rangées d'arbres et de nouveaux luminaires. Plusieurs commerces et concessions automobiles qui longeaient la rue de Verdun ont progressivement migré vers le Pôle d'activités technologiques qui occupe 20 hectares à cheval sur Thionville et Terville. A ce niveau, un nouveau rond-point validé par la Direction interdépartementale des routes Est raccordera d'ici l'été la circulation de la zone commerciale à l'échangeur 40 de l'autoroute A 31 dans le sens Luxembourg-Metz. Délesté du flux des poids lourds et débarrassée de ses friches commerciales, la rue de Verdun s'ouvre à de nouvelles constructions. Le programme Pura Vida implantera 47 logements sur l'emplacement de l'ancien garage BMW. Un peu plus loin, le promoteur Martel lance la construction de 68 appartements. Un nouveau quartier pavillonnaire s'est implanté entre la rue du Séliguet et le pôle d'activités technologiques. Au total, la commune a délivré près de 500 permis de construire au cours des cinq dernières années.

L'ancienne commune sidérurgique, qui détenait à la fin des années 1990 le titre peu enviable de commune la plus endettée de France, a ramené sa dette de 2.573 euros par habitant en 2001 à 487 euros par habitant en 2019. Ces nouvelles marges de manœuvre lui ont permis d'investir dans de nouveaux équipements. Ouverte en 2006 et totalement réhabilitée en 2015, la salle de spectacles le 112 annonce jusqu'au printemps 2020 une belle programmation. Dotée d'une d'une capacité d'un millier de personnes, elle a accueilli de grands noms de la scène nationale et internationale, avec entre autres Simple Minds, The Stranglers, Louis Bertignac, Jacques Higelin ou Nina Hagen. La salle municipale a largement contribué au rayonnement de la commune, mais son avenir est en suspens – du moins, sous sa forme actuelle.

### **Des commerces et du sport**

En 2015, le groupe champenois Frey a investi 42 millions d'euros dans la création du centre commercial Supergreen, qui occupe près de 30.000 mètres carrés en prolongement de la zone thionvilloise du Linkling. Riche d'une trentaine d'enseignes regroupées autour d'une aire de jeux centrale, Supergreen a

accueilli 22 millions de visiteurs depuis son ouverture, dont 5,5 millions de personnes en 2019. La commune a également reconstruit en 2014 le nouveau complexe scolaire Marcel Pagnol, reconstruit après un déplorable incendie volontaire. Son inauguration a coïncidé avec celle de l'extension du gymnase attenant des Acacias, qui propose désormais des terrains de volley, de foot, de foot en salle et de basket ainsi qu'une salle de tennis de table sur 600 mètres carrés. Dans ce même quartier, le bailleur Batigère a rétrocédé à la ville 53 ares gagnés sur des garages désaffectés où croissent désormais une vingtaine de jardins ouvriers.

Inauguré en septembre 2019, le centre technique municipal de Terville regroupe les 26 agents communaux sur 2.000 mètres carrés rue Beltoise, dans le parc d'activités technologiques. Le bâtiment de 800 mètres carrés et les surfaces extérieures consacrées au lavage des engins, aux parkings et aux espaces de stockage ont mobilisé un investissement de 1,6 millions d'euros et symbolisent le redressement financier de la ville. La ville s'apprête à présent à réceptionner un nouveau centre sportif, dont le nom sera connu au printemps.

L'équipement multisport permettra à l'équipe de basket nationale Tfoc, dont l'équipe féminine est remontée l'an dernier en ligue A, d'exprimer son talent. Il comportera également un dojo, un gymnase, des espaces de jeux extérieurs et un grand parvis ouvert aux manifestations sportives et festives de la ville.