

Les bailleurs, premiers financeurs du renouvellement urbain du Grand Nancy

by Urbapresse - mercredi, janvier 08, 2020

<http://correspondances.fr/les-bailleurs-premiers-financeurs-du-renouvellement-urbain-du-grand-nancy/>

L'Anru validera d'ici à la fin de l'année une convention pluriannuelle qui mobilisera 372 M€ sur trois quartiers du Grand Nancy d'ici à 2029. La Métropole a reconduit la dynamique multisites qui l'avait conduite à présenter en 2007 une seule convention pour un projet de renouvellement urbain impliquant 40 000 habitants sur sept sites et neuf communes.

Premiers financeurs de ce nouveau programme de renouvellement urbain, les bailleurs – en premier lieu Batigère, l'Office métropolitain de l'habitat du Grand Nancy et Meurthe-et-Moselle Habitat – en assumeront 57 % du coût, contre 28 % pour l'Anru et 12 % pour les collectivités locales. Avec 1 631 démolitions, 1 174 reconstructions et la construction de 1 427 logements privés, le logement mobilisera 78 % de l'enveloppe, 22 % étant consacrés aux aménagements extérieurs. Les objectifs visés dans les trois quartiers concernés – le plateau de Haye réparti entre Nancy et Maxéville, le quartier Haussonville/Les Nations, essentiellement situé à Vandoeuvre, et le quartier des Provinces à Laxou, demeurent très différents.

Architecte-urbaniste de la rénovation urbaine du plateau de Haye depuis ses débuts, Alexandre Chemetoff a rédigé le schéma directeur de la deuxième phase, qui mobilisera 160 M€ sur un territoire élargi à 108 hectares. Outre la réhabilitation complète de 756 logements, le projet vise à mieux relier le plateau à Nancy centre, en construisant davantage le long des coteaux. Chemins et sentiers rapprocheront également le quartier du centre de Maxéville et de l'immense forêt domaniale de Haye, qui s'étend sur 11 000 hectares.

Classé d'intérêt régional, le quartier Haussonville/Les Nations disposera d'une enveloppe de 61 M€ pour démolir 319 logements, en reconstruire 43 sur site et reconfigurer les espaces publics et commerciaux. A Laxou, le petit quartier des Provinces, qui compte 2 700 habitants très paupérisés, verra disparaître 500 de ses 1 200 logements sociaux. Les fonds de 147 M€ sont fléchés pour reconfigurer l'offre commerciale, créer un nouveau pôle enfance et surtout, réintégrer le quartier dans la ville.