

Muse a érigé son socle

by Le Moniteur - vendredi, juillet 01, 2016

<http://correspondances.fr/muse-dalle-haute-du-futur/>

La dalle haute du futur centre commercial en construction devant le centre Pompidou-Metz est achevée. L'ensemble du plus gros programme mixte privé de France sera livré fin 2017.

L'anticipation continue à faire ses preuves sur le chantier Muse, qui progresse à vive allure en face du centre Pompidou-Metz. Démarrés le 15 janvier 2015 après deux ans d'organisation préalable et deux mois de préparatifs, les travaux ont d'ores et déjà permis d'achever le gros œuvre du socle du programme mixte conçu par l'architecte Jean-Paul Vigier. Au terme de six mois de terrassement qui ont déplacé 180 000 m³ de terre, les équipes de Botte fondation ont planté 500 pieux et réalisé 800 m linéaires de parois moulées sur 52 cm d'épaisseur. Les équipes de GTM-Halle (groupe Vinci) ont ensuite engagé la construction du parking souterrain de 1 200 places sur deux niveaux en plancher-dalle et la structure du centre commercial, également sur deux niveaux, jusqu'à la dalle haute du niveau R+1. Entièrement numérisée, la maquette du socle et du clos couvert intègre l'emplacement des 74 cages d'escaliers et des 24 ascenseurs, monte-charge et autres escalators installés par Kone et Otis.

Gigantisme en centre-ville

La construction des superstructures démarreront début juillet pour édifier 400 logements et 10 000 m² de bureaux.

Un site témoin présente l'intégralité des matériaux - pierre, aluminium, cassettes métalliques et gabions - qui seront mis en œuvre à l'intérieur et à l'extérieur du centre commercial.

Double label

Doublement labellisé HQE et Breeam Very Good, le chantier a pour l'heure mobilisé jusqu'à 200 compagnons de Vinci pour 260 000 heures de travail sans accident grave. GTM-Halle a déroulé quatre kilomètres de tapis rouge pour matérialiser les cheminements piétons exempts de tout obstacle. Chaque jour, les compagnons observent une pause intitulée « *Cinq minutes pour être là demain* » afin de détecter les risques et problèmes potentiels du chantier. La base vie est dimensionnée pour réduire les consommations d'eau et d'électricité. Aux carrefours, les bennes à déchets permettent de différencier six types de matériaux.

La quasi-totalité des appels d'offres est désormais lancée et les lots techniques ont débuté en février dernier. L'entreprise régionale Boucherez et fils et les sociétés Sdel et Uxello, filiales de Vinci, réalisent l'installation des courants forts et faibles, la plomberie et la sécurité incendie des sous-sols. Une cinquantaine de compagnons oeuvrent déjà aux travaux d'étanchéité et de maçonnerie en sous-œuvre. Les effectifs atteindront 400 personnes dès septembre et jusqu'à 800 lors du rush final qui précédera l'ouverture annoncée fin octobre 2017.

