

Alzette-Belval, site transfrontalier démonstrateur

by Le Moniteur - lundi, février 01, 2016

<http://correspondances.fr/alzette-belval-site-transfrontalier-demonstrateur/>

Les premiers engins de chantier ont pris position cet hiver sur la friche sidérurgique de Micheville, épicentre de l'opération d'intérêt national Alzette-Belval conduite sur huit communes mosellanes et meurthe-et-mosellanes frontalières du Luxembourg.

Les terrassements annoncent la construction des 230 premiers logements - sur un total de 8 300 prévus au cours des 20 prochaines années. LogiEst et le groupe 1000 bâtiront 50 logements, Cirmad (groupe Bouygues) se positionne sur un programme de 180 logements comportant des logements aidés ou en accès à la propriété et des résidences étudiantes qui accompagneront l'essor de la toute jeune université luxembourgeoise de Belval, à deux kilomètres de Micheville.

Réalisées par le lorrain Ecologgia, les premières constructions de Cirmad viseront à démontrer à la fois la fiabilité d'une technique de pose intégrant des façades en bois préfabriquées dans des constructions en béton et la viabilité d'une filière de fabrication 100 % régionale. Implanté dans un ancien laboratoire sidérurgique, l'EPA donnera lui-même le *la* de la haute qualité environnementale en procédant à une rénovation-extension d'un montant de 5 millions d'euros. L'architecte messin Patrick-Paul Michel relèvera la gageure de transformer une passoire énergétique de 1 500 m² en un bâtiment à énergie positive de 2 000 m² qui abritera en 2018 les équipes de l'EPA, celles de la Communauté de communes du Pays-Haut-Val d'Alzette (CCPHVA) et des plateaux tertiaires.

La rénovation occupe également une place importante dans un projet global soucieux d'éviter les ruptures entre nouveaux logements et habitat ouvrier traditionnel. Opérateur d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (*OPAH - RU*), l'EPA a confié au cabinet nancéien 3B architecture la rénovation de 130 maisons anciennes souvent accolées pour les transformer en 88 habitations à haute performance énergétique. La CCPHVA conduit en parallèle un plan local de l'habitat intercommunal novateur intégrant un zonage énergétique. L'intercommunalité programme pour avril prochain le lancement en régie d'une plate-forme d'écoconstruction consacrée à l'accompagnement des particuliers et à la constitution d'un réseau d'entreprises spécialisées.

Labellisé Ecocité et, depuis février 2015, Territoire à énergie positive pour la croissance verte, Alzette-Belval a déposé six projets ambitieux dont les études pourront bénéficier de 1,5 million d'euros de subventions. Le premier d'entre eux se traduira en septembre par un appel à projets sur un îlot à énergie positive à Redange (Moselle).