

Metz - les projets se bousculent sur le plateau de Frescaty

by Le Moniteur - lundi, octobre 12, 2015

<http://correspondances.fr/metz-les-projets-se-bousculent-sur-le-plateau-de-frescaty/>

Fort mal vécue lors de son annonce en 2008, la désaffectation de l'ancienne base aérienne 128 de Metz, rebaptisée Plateau de Frescaty, apparaît aujourd'hui comme une opportunité foncière majeure.

Metz Métropole, qui ne dispose que depuis juin dernier de la maîtrise foncière de ce site de 430 ha acquis par l'Etablissement public foncier de Lorraine, y a défini trois zones prioritaires. Le conseil départemental de la Moselle entend quant à lui y ancrer un pôle de ressources et d'excellence sportif, voire un équipement d'envergure nationale.

2,5 millions de travaux déjà lancés

Soucieuse de réaffecter rapidement un site dont l'entretien et le gardiennage coûtent 800 000 euros par an, l'agglomération a lancé début octobre des travaux d'un montant de 2,5 millions d'euros sur le domaine de Frescaty, qui couvre 26 ha au nord-ouest du site, et sur l'ancienne base vie de 25 ha. Jean Lefebvre Lorraine, Lingenheld, Colas Est, Prestini et Muller TP se répartiront les travaux de VRD. Bouygues Energie & service, Eiffage Energie et ERTTP réaliseront les réseaux secs tandis que les paysagistes Tera Paysages, ID Verde et Décor Harmonie Réalisation assureront l'entretien des sites. Les travaux se poursuivront à compter de mai 2016 par le désamiantage et la démolition de 30 bâtiments réalisés sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF Lorraine pour un montant de 2 millions d'euros, suivis d'une seconde phase de démolition d'un même montant. Une Agrobiopole de 70 ha dédiée au maraîchage entrera en culture dès cet automne sur une première parcelle de 3 ha. Metz Métropole a bon espoir de céder dès l'an prochain l'ancienne base vie, estimée à 16 millions d'euros, pour financer l'ensemble des travaux et réaliser une plus-value potentiellement confortable.

Un pôle sportif interrégional

Le conseil départemental de la Moselle nourrit quant à lui de grandes ambitions sur une parcelle de 50 ha – dont l'emplacement reste à préciser – qui abriterait un pôle de ressources et d'excellence sportif de dimension interrégionale.

Une étude conjointe de la Sodevam et du groupe Lagardère a identifié des besoins d'infrastructures mutualisées auprès du FC Metz, qui pourrait y transférer son centre de formation, du tournoi de tennis Moselle Open, ou encore, de Metz Handball. Le Département mise sur les fonds du Pacte Lorraine et sur le plan Juncker pour financer cet investissement estimé à 22 millions d'euros. Il envisage également la création d'un équipement de type Arena de 8 000 à 10 000 places qui conférerait au plateau de Frescaty un rayonnement national.