

## Nancy - Voies navigables de France s'amarre au long des Rives de Meurthe

by Le Moniteur - vendredi, juin 12, 2015

<http://correspondances.fr/nancy-voies-navigables-de-france-samarre-au-long-des-rives-de-meurthe/>

**Célébrée fin mai, la pose de la première pierre de l'immeuble Skyline en bordure du canal de la Meurthe à Nancy concrétise un projet au long cours porté par Adim Est, filiale immobilière de Vinci, depuis 2007. Dans cette zone inondable, l'opérateur a dû**

surmonter de multiples problèmes fonciers, composer avec les observations des Bâtiments de France et obtenir la validation d'Alexandre Chemetoff, maître d'œuvre de la Zac des Rives de Meurthe, pour faire émerger cet immeuble tertiaire de 6 600 m<sup>2</sup> dans le prolongement de la rue Charles III, à 10 minutes de la gare.

Fin 2012, un appel à candidatures de Voies navigables de France, qui cherchait à regrouper ces cinq sites disséminés dans l'agglomération nancéienne, a accéléré le projet.

Au printemps 2016, l'organisme implantera sa direction territoriale Nord-Est sur 3 100 m<sup>2</sup> acquis en Vefa (vente en état futur d'achèvement) pour un montant de 8 millions d'euros.

Conçu par le cabinet d'architecture nancéien François & Henrion avec le bureau d'études énergétique Fluid Concept, le Skyline constitue le premier immeuble de l'agglomération nancéienne répondant à la RT 2012 dont il devance les exigences de 15 % avec une consommation d'énergie primaire (CEP) de 71,5 kWh ep/m<sup>2</sup>. Les travaux seront réalisés par GTM Halle, filiale Entreprise générale de Vinci. L'immeuble en R+5 se compose de deux halls d'entrées dont l'un sera entièrement dédié à VNF. Adim Est attend la commercialisation complète des 3 500 m<sup>2</sup> restants avant d'engager la construction sur ce même site d'un bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> destiné à un locataire ou un propriétaire unique.