

Metz - La maternité Sainte-Croix engendre 147 logements

by Le Moniteur - lundi, avril 27, 2015

<http://correspondances.fr/metz-la-maternite-sainte-croix-engendre-147-logements/>

Deux ans à peine après le transfert de la maternité Sainte-Croix vers l'hôpital de Mercy, le groupe Batigère Sarel achève la transformation de l'imposant édifice religieux en 147 logements du T1 au T 5 sur les hauteurs du centre historique de Metz.

L'îlot de 9 600 m² bâti à la fin du XIX^{ème} siècle par les Sœurs de la Charité maternelle a été partiellement déconstruit pour ne conserver 8 720 m² de bâtiments articulés autour de cinq grandes cages d'escaliers converties en entrées.

Vues exceptionnelles sur la ville historique

maternité Sainte-Croix Tous différents, les logements offrent des vues exceptionnelles sur le vieux Metz. Dénommé Morlanne, du nom du fondateur de la congrégation, le programme d'un montant de 25 millions d'euros HT se compose de deux lots. Réalisée par l'entreprise générale locale Demathieu et Bard, la première tranche, qui sera livrée courant mai, comporte 90 réhabilitations et 8 logements neufs implantés sur l'emplacement de l'ancien réfectoire. Réalisée en lots séparés, la seconde tranche de 48 logements mobilise entre autres l'entreprise de gros œuvre Saribet, les menuiseries extérieures Couval, les Serrureries mosellanes, les plâtriers Baticoncept et les menuiseries bois Vibrac. L'isolation des façades par l'intérieur, la réfection des dalles hautes et basses et le remplacement des menuiseries permet au bâtiment d'atteindre la certification BBC Réhabilitation.