

Fabrice Genter

by La Tribune - vendredi, juin 08, 2007

<https://www.correspondances.fr/fabrice-genter/>

« La ville attend une population nouvelle »

L'arrivée du TGV a-t-elle engendré une flambée des cours de l'immobilier à Metz ?

Pas encore. Les prix se situent entre 2.700 et 2.800 euros le mètre carré dans le neuf et 2.500 euros le mètre carré dans l'ancien. Ce faible écart s'explique par la qualité du logement ancien. Une grosse partie du parc se trouve dans les immeubles construits à l'époque allemande, qui comportent des appartements fonctionnels dotés de beaux volumes.

Le marché réagit-il aux grands chantiers en cours près de la gare, sur le futur quartier de l'Amphithéâtre ?

Pas encore, car les premiers immeubles seront livrés en 2010 au plus tôt. Le marché reste essentiellement soutenu par l'attractivité de Metz au plan régional. Le véritable impact sera perceptible dans les années à venir.

Quels atouts Metz pourra-t-elle faire valoir ?

Ses loyers, qui se situent parmi les moins chers des grandes villes françaises, et la qualité du cadre de vie. À 1 h 20 de Paris, Metz se place dans la course des villes susceptibles d'accueillir une population nouvelle : les familles qui vivent hors de la capitale, mais dont un membre travaille à Paris.