

Après 10 ans d'atermoiments L'îlot Schmitt de Thionville prend forme

by Le Moniteur - vendredi, novembre 08, 2002

<https://www.correspondances.fr/apres-10-ans-datermoiments-lilot-schmitt-de-thionville-prend-forme/>

Après plus de 10 ans d'atermoiment, l'îlot Schmitt, verrue commerciale de 3 500 m² au cœur de Thionville, entre en phase de chantier. En septembre 2002, douze boutiques et deux grandes surfaces non alimentaires de 1 500 mètres carrés s'implanteront sur le site de 17 hectares au cœur du plateau piétonnier du centre-ville.

Porteur du projet depuis 1993, le promoteur luxembourgeois Roger Graffé a défini un programme nettement moins ambitieux que celui élaboré au début des années 1990.

Le Comptoir des entrepreneurs, financeur pressenti, a refusé l'emprunt au promoteur luxembourgeois Charles Ries le 29 novembre 1991. L'un et l'autre ont d'ailleurs déposé leur bilan peu de temps après.

L'îlot Schmitt a fait l'objet de deux décisions positives de la Commission départementale d'équipement commercial, sans que le chantier ne s'engage.

Des enseignes à reconquérir

Relancés début 2000, les travaux, confiés à l'entreprise luxembourgeoise Giorgetti, se sont interrompus quelques semaines plus tard, suite à une nouvelle défection d'un financier.

Les travaux atteignent actuellement le troisième étage et la toiture doit être posée fin janvier. Il ne restera alors plus qu'à aménager un môle de 600 m², pour ouverture du centre commercial en septembre 2002. Le programme mobilise un investissement de 6,1 millions d'euros.