

Auchan Pôle Europe s'agrandit à Mont-Saint-Martin

by **Le Moniteur** - dimanche, octobre 12, 2014

<http://correspondances.fr/auchan-pole-europe-sagrandit-a-mont-saint-martin/>

Implanté depuis dix ans à Mont-Saint-Martin, à proximité immédiate des frontières belge et luxembourgeoise, Auchan Pôle Europe lance une extension de 6 600 m² de surface de vente sur 9 000 m² de shon pour conforter ses positions sur une frange frontalière très convoitée.

Réalisés sous maîtrise d'ouvrage d'Immochan, les travaux d'un montant de 25 millions d'euros permettront de moderniser l'hypermarché et d'accueillir 25 boutiques supplémentaires d'ici à 2016.

Déjà retenu pour le projet initial, le cabinet parisien VDDT assurera la continuité architecturale de la galerie. L'extension s'effectuera sur l'emprise du parking de l'hypermarché, qui augmentera néanmoins sa capacité de stationnement de 300 places en construisant un parking de 2 700 places sur deux niveaux. Le chantier qui démarre vise la certification environnementale britannique Breaam.

Le projet conforte la dynamique commerciale du bassin de Longwy. Après une décennie de recours juridiques, le Conseil d'Etat a autorisé en février dernier l'implantation de Leclerc à Lexy, à 7 km de Mont-Saint-Martin. Le projet comporte un centre commercial de 4 500 m², une galerie marchande de 1 500 m² et huit moyennes surfaces.