

La gare de Nancy s'inspire du « hall d'aéroport »

by **Le Moniteur** - dimanche, juin 10, 2007

<http://correspondances.fr/gare-de-nancy-un-hall-daeroport/>

Et de trois ! La gare de Nancy, naguère accessible uniquement par la place Thiers, achève une troisième entrée monumentale et futuriste.

D'ici au début 2008, l'immeuble République abritera 8 500 mètres carrés de bureaux et 1 200 mètres carrés de services dédiés aux transports.

L'offre tertiaire, déjà largement pré-commercialisée, confirme l'attractivité de la gare et de la ville. Voici quatre ans, les 7 000 mètres carrés de la nouvelle entrée Ouest, l'espace Saint-Léon, avaient trouvé preneur presque instantanément. La SNCF entend par ailleurs construire une quatrième entrée dédiée aux transports express régionaux.

Une telle mutation impliquait la refonte du quartier. La Cugn a mandaté Jean-Marie Duthilleul, architecte des gares et de leurs abords, pour reconfigurer sur 15 hectares l'espace comprenant le centre de tri postal désaffecté, un parking et la maison d'arrêt Charles III, qui sera transférée en 2010.

Dénommé Nancy Grand Cœur, le programme fixe les grandes lignes de l'aménagement du quartier, qui mobilisera un investissement de quelque 100 millions d'euros au cours des dix prochaines années. Parmi les principaux projets, figurent un nouveaux palais des congrès, 25 000 mètres carrés de bureaux, des logements et la création d'un quai vert le long des voies ferrées.