

Un jardin suspendu

by Le Moniteur - dimanche, juin 10, 2007

<https://www.correspondances.fr/un-jardin-suspendu/>

Stimulée par la perspective du TGV Est, Luxembourg-ville souhaitait reconfigurer sa gare, remodeler les 57 hectares adjacents et relier le nouvel espace au quartier de Bonnevoie.

Lancé en avril 2005 sous la triple maîtrise d'ouvrage de la Ville de Luxembourg, du ministère des Transports et des Chemins de Fer Luxembourgeois (CFL), un appel européen à idée d'urbanisme a retenu le projet des architectes-urbanistes franco-allemands JSWD Architekten et Planer DBA (Cologne) et Atelier d'architecture Chaix et Morel associés (Paris) parmi 48 candidatures. Point fort du projet, un vaste parc urbain surplombera la gare à 8 mètres de hauteur, enjambant les voies et estompant les césures entre la gare et le quartier Bonnevoie.

Le cabinet d'architecture parisien et son homologue allemand planchent depuis le début de l'année sur une étude de faisabilité constructive, technique et financière ainsi que sur un « masterplan » (étude d'aménagement global). Prévues en fin d'année, la remise de ces deux documents constituera le point de départ d'un vaste chantier qui s'étalera jusqu'à l'horizon 2020.

Surplombée par sa coulée verte, la gare devra répondre à une fréquentation accrue émanant à la fois des voyageurs empruntant le TGV et du flux de travailleurs frontaliers. Dotée de plusieurs cheminements, parsemée de terrasses, de kiosques et de jeux d'enfants, le jardin suspendu permettra de réguler le flot des piétons passant de la gare aux bus, puis au futur tram. Les schémas de circulation sont actuellement en cours de discussion avec les CFL et les réseaux de bus urbains et interurbains. Le projet vise également à rééquilibrer l'accès à la gare, actuellement entièrement concentrée à l'Ouest, pour en reporter une partie vers la nouvelle ouverture Est.

450 000 mètres carrés à construire

D'après le nouveau projet d'affectation du site, le quartier gare accueillera à terme quelque 450 000 mètres carrés de constructions nouvelles dont 290 000 mètres carrés sont affectés au logement (36 %), aux commerces (12 %) et aux bureaux (52 %). Disséminés au long des voies et dans les deux rotondes historiques du nord du quartier, 172 000 mètres carrés d'ateliers, de salles de concerts, de salles de cinéma et d'équipements et infrastructures publics compléteront l'attractivité du quartier gare. En 2012, la démolition de la vaste halle d'entretien des CFL, transfigurant les abords de la gare, marquera une étape décisive du projet.