

Muse insuffle du commerce et de l'art au pied du centre Pompidou-Metz

by Correspondances lorraines - vendredi, octobre 03, 2014

<http://correspondances.fr/muse-insuffle-du-commerce-et-de-lart-au-pied-du-centre-pompidou-metz/>

Le groupe Apsys confirme le projet Muse qui couvrira 80 000 m2 aux abords immédiats du Centre Pompidou-Metz et de la Gare. Englobant commerces, logements et bureaux, le projet d'un montant de 324 millions d'euros constitue le plus gros investissement privé jamais réalisé à Metz.

Après 6 ans d'études, le groupe Apsys a lancé le 1^{er} octobre le programme Muse qui occupera 80 000 m² en face du Centre Pompidou-Metz (CPM) et de la gare. Composé d'un centre commercial de 113 boutiques, de 10 000 m² de bureaux et 400 logements et de 1 235 places de parking dont 750 dédiées aux commerces, le projet mobilise un investissement de 324 millions d'euros. Nouvelle pierre angulaire du Quartier de l'Amphithéâtre, l'îlot conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier concilie mixité et densité urbaine pour créer un nouveau quartier commerçant. Une rue intérieure piétonnière desservira l'ensemble de l'îlot. Des puits de lumière éclaireront les deux niveaux du mail conçu comme un écho au CPM. Muse fera appel au centre de création Digital Arti pour animer un parcours digital artistique composé d'une quinzaine d'œuvres.

Porteur du volet commercial, Apsys investira 160 millions d'euros dans le projet qui réunit Adim (49 logements et 147 logements en résidence services et seniors), Batigère Sarel (92 logements locatifs aidés) et Claude Rizzon Promotion (29 logements). En charge des bureaux, Lazard Groupe compte doter le quartier d'un nouveau pôle d'affaires. Apsys a acté les droits à construire auprès de la Société d'aménagement et de restauration de Metz Métropole (Saremm) et confié les travaux à GTM-Halle (groupe Vinci). Le chantier doit mobiliser 800 personnes d'ici à l'ouverture du centre commercial prévue à l'automne 2017.