

Auchan Pôle Europe agrandit sa vitrine transfrontalière

by Correspondances lorraines - vendredi, septembre 19, 2014

<http://correspondances.fr/auchan-pole-europe-agrandit-sa-vitrine-transfrontaliere/>

A Mont-Saint-Martin, Auchan Pôle Europe consacre 25 millions d'euros à l'extension de sa galerie marchande. Avec 85 boutiques, l'hypermarché frontalier deviendra la plus grand point de vente d'Auchan en Lorraine.

Implanté depuis dix ans à Mont-Saint-Martin, à proximité immédiate des frontières belges et luxembourgeoises, Auchan Pôle Europe lance une extension de 6 600 m² de surface de vente sur 9 000 m² de shon pour conforter ses positions sur une frange frontalière très convoitée. Réalisés sous maîtrise d'ouvrage d'Immochan, les travaux d'un montant de 25 millions d'euros permettront de moderniser l'hypermarché et d'accueillir 25 boutiques supplémentaires d'ici à 2016.

Déjà retenu pour le projet initial, le cabinet parisien VDDT assurera la continuité architecturale de la galerie. L'extension s'effectuera sur l'emprise du parking de l'hypermarché, qui augmentera néanmoins sa capacité de stationnement de 300 places en construisant un parking de 2 700 places sur deux niveaux. Le chantier qui démarre vise la certification environnementale britannique Breaam.

Le projet conforte la dynamique commerciale du bassin de Longwy. Après une décennie de recours juridiques, le Conseil d'Etat a autorisé l'implantation de Leclerc à Lexy, à 7 km de Mont-Saint-Martin. Le projet comporte un centre commercial de 4 500 m², une galerie marchande de 1 500 m² et huit moyennes surfaces.