

## **Robert Kocian, Directeur Marketing et Développement d'Agora**

by Le Moniteur - mardi, octobre 07, 2008

<http://correspondances.fr/robert-kocian-directeur-marketing-et-developpement-agora-2/>

**« Les liaisons douces constituent notre principe de base »**

**L'inauguration du magasin Saturn, premier point de vente de Belval Plaza 1, se déroule dans les délais annoncés voici deux ans. A quoi tient cette remarquable ponctualité ?**

Elle traduit la disponibilité et la bonne volonté des acteurs sur le terrain. Agora a par exemple accepté de fermer des voiries qui venaient juste d'être livrées afin de laisser Multiplan poursuivre ses chantiers dans de bonnes conditions. A l'inverse, Multiplan nous a permis d'implanter une halte ferroviaire provisoire sur son terrain jusqu'à la livraison de la gare de Belval en 2010. Nous sommes à la fois développeurs et accompagnateurs de projets. Nous avons donc tout intérêt à instaurer de bonnes relations avec les investisseurs dès le début, d'autant qu'il reste plusieurs centaines de milliers de m<sup>2</sup> à aménager à Belval !

**La bonne desserte du site vous paraît-elle constituer une condition sine qua non de la réussite ?**

Certainement. Les liaisons douces constituent notre principe de base, tant entre les différents quartiers qu'entre Belval et les villes voisines. Nous ne construisons pas un mètre de voirie destinée à l'automobile sans la doubler d'un mètre de piste cyclable et piétonnière. Nous accompagnons en cela la politique de multimodalité que l'Etat luxembourgeois met en œuvre, notamment à Luxembourg-ville. A Belval où nous bâtissons sur des friches, nous pouvons appliquer la multimodalité comme principe de base, plutôt que de la mettre en œuvre a posteriori.

**Comment s'organisera la desserte française du tunnel de Micheville, dont le chantier s'achèvera l'an prochain ?**

Les détails techniques et financiers du côté luxembourgeois sont aboutis. Côté français, le principe de financement est acquis et le tracé est arrêté. La jonction entre les deux réseaux est prévue sous deux à trois ans.