

Le lycée de Jarny, étendard des marchés uniques

by Le Moniteur - lundi, juin 11, 2012

<http://correspondances.fr/le-lycee-de-jarny-etendard-des-marches-uniques/>

Chantier le plus avancé parmi les quatre partenariats public privé (PPP) signés par le conseil régional de Lorraine pour des lycées, la reconstruction de l'établissement Jean Zay de Jarny (Meurthe-et-Moselle) illustre l'appétence régionale pour les marchés uniques. A l'initiative du syndicat EGF BTP, ce thème réunira les grands donneurs d'ordre lorrains, ce 28 juin au Centre Pompidou Metz : une visite des chantiers environnants se prolongera par une table ronde animée par le Moniteur.

Les 1 300 élèves perçoivent à peine la construction qu'ils investiront à la rentrée 2014, à l'issue d'un chantier de 51 millions d'euros HT, dont 40 % reviendront à des entreprises régionales. Mandataire du groupement de PPP, Eiffage implante le bâtiment de 29 000 m² hors œuvre nets sur l'emprise de l'ancien terrain de sport, sans perturber le fonctionnement du lycée général et technologique et du lycée professionnel régional.

Créée par Eiffage, la structure assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux durant 47 mois, puis la maintenance du site durant 20 ans.

Vivre, apprendre, s'oxygéner

La gestion des flux dicte le phasage. Durant l'année scolaire 2013-2014, les derniers travaux porteront sur la démolition des bâtiments actuels, qui datent de 1967, puis sur l'abattage et la reconstruction du gymnase, en vue d'une livraison complète du projet en janvier 2015.

Conçu par le cabinet Chabanne & partenaires architectes, le nouvel établissement s'organise dans un carré découpé en trois grands pôles. En partie haute, l'espace « Vivre » regroupe en R + 1 l'internat de 98 places et la restauration. En partie basse et sur deux étages, le pôle « apprendre » se compose d'ateliers et de salles de cours. Dénommée « s'oxygéner », la troisième partie comporte un gymnase avec mur d'escalade et un terrain de sport. Carré de 34 m de côté, un patio intérieur relie les bâtiments.

L'établissement, qui porte le nom de l'ancien ministre de la Culture du Front populaire, arborera en façade des caissons métalliques rouges. Ouvert sur la ville, le parvis sépare les arrêts de bus, l'entrée principale et la zone de dépose minute. De larges bandes végétales structurent et sécurisent l'accès au lycée.

Une maintenance intégrée dès l'amont

Le conseil régional de Lorraine, qui s'acquittera chaque année d'un loyer de 5,4 millions d'euros, soit un investissement total de 128 millions d'euros sur toute la durée du contrat, s'est impliquée dans le projet dès sa conception.