

L'EPF Lorraine érige son emblème passif

by Le Moniteur - vendredi, juillet 27, 2012

<http://correspondances.fr/epf-lorrainer-erige-son-embleme-passif/>

En cours de construction sur son site historique de Pont-à-Mousson (Meurthe-et-Moselle), le futur siège de l'Etablissement public foncier (EPF) de Lorraine conjugue une réhabilitation basse consommation de 739 m² et une construction neuve sur 3 200 m².

Chargée de l'acquisition des biens et terrains dans le cadre de projets publics, la structure compte réinstaller ses 80 salariés dans des locaux neufs à l'été 2014, à l'occasion de son quarantième anniversaire.

Mises au point en atelier

A l'issue des travaux calés sur les objectifs d'amélioration énergétique du Grenelle II, le bâtiment consommera 50 kWh/m².an dans l'extension passive et à 130 kWh/m²/an dans la partie réhabilitée, au lieu de 400 kWh/m²/an aujourd'hui.

Le cabinet spécialisé HQE Panoptique et l'architecte messin Patrick-Paul Michel, mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre, ont opté pour une structure bois en mélèze, une isolation en fibre de bois et ouate de cellulose et des menuiseries à triple vitrage. Répartis entre une quinzaine d'entreprises régionales, les travaux se montent à 10,6 millions d'euros dont 2,7 millions d'euros pour les panneaux préfabriqués fournis par Charpentes Martin à Neubois (Haut-Rhin).

Une modélisation numérique de la structure a permis de procéder à des simulations thermiques et acoustiques. Chaque entreprise a pu visualiser son intervention sur une maquette pour prendre conscience d'une totale interaction.