

## **Dominique Gros approfondira les mutations urbaines**

by **Le Moniteur** - lundi, avril 14, 2014

<http://correspondances.fr/dominique-gros-approfondira-les-mutations-urbaines/>

**Avec 43,2 % des voix, le maire sortant socialiste Dominique Gros devance sa rivale Marie-Jo Zimmermann de 770 voix, malgré l'union de la droite traditionnelle, à l'issue d'un mandat de bâtisseur : depuis 2008, l'achèvement du centre Pompidou-Metz a précédé les grands chantiers du quartier de l'Amphithéâtre et des deux lignes de bus à haut niveau de service Mettis.**

La transformation des environs de la gare centrale continuera à mobiliser le BTP durant les six prochaines années : un palais des congrès de 1 200 places, au droit de l'entrée sud de la gare et en face du centre Pompidou-Metz, constitue le principal projet de la prochaine mandature avec un budget estimé de 70 millions d'euros. L'équipe municipale a lancé les appels à candidature de ce complexe de 15 000 m<sup>2</sup> qui a alimenté une polémique au cours de la campagne électorale, Marie-Jo Zimmermann promettant un référendum sur le projet en cas de victoire.

Adopté à la veille des municipales, le projet de requalification de l'îlot Bons-Secours proposé par l'équipe d'urbanistes Lion et associés évitera à la ville l'instauration d'une friche urbaine de centre-ville. D'ici à 2018, une diagonale structurera logements, bureaux et équipements publics de la Ville nouvelle au secteur gare. La ville verra également émerger de nouveaux quartiers au long de la Moselle avec le projet des Rives de la Manufacture porté par Bouygues immobilier et l'écoquartier des Coteaux de la Seille, dont une première tranche de 260 logements entre en chantier.

La Ville compte également poursuivre la politique de sobriété énergétique engagée en 2006 avec la réhabilitation thermique des bâtiments publics les plus énergivores.

Le réseau de chaleur municipal alimenté par la chaudière à biomasse d'UEM doit s'étendre au cours es prochaines années.