

La grande faim de la distribution

13 janvier 2014

by Correspondances lorraines - lundi, janvier 13, 2014

<http://correspondances.fr/grande-faim-de-la-distribution/>

Waves Grand Sud

À la tribune

À la Une

[Aux confins de la Lorraine, les mégapoles commerciales jouent l'atout frontalier](#)

L.S.A. du 22 mai 2009

Depuis dix ans, des complexes commerciaux s'installent dans d'ex-bastions industriels ou militaires près des frontières avec l'Allemagne, la Belgique et le Luxembourg. La dynamique ne faiblit pas.

L'herbe est toujours plus verte chez le voisin

Jouant d'un exotisme commercial de proximité, les hypermarchés et les magasins d'usine ont poussé comme des champignons aux portes de la Lorraine jusqu'à occuper, en moins d'une décennie, une surface de vente de quelque 80 000 m².

[Commerces et tertiaires veulent fleurir à Metz](#)

Lettre de la Pierre du 20 juin 2013

Projets commerciaux et tertiaires confirment leur développement à Metz. Leur concrétisation visera à prolonger la dynamique née de l'ouverture de l'antenne du Centre Pompidou il y a trois ans, puis de la mise en service en octobre prochain du nouveau réseau de transports en commun autour du « Mettis », bus à haut niveau de service.

[120 boutiques en rénovation au centre Saint-Jacques de Metz](#)

Le Moniteur du 22 février 2013

Repreneur en 2011 du centre Saint-Jacques, principal centre commercial du plateau piétonnier de Metz, le groupe néerlandais Corio a dévoilé mi-janvier un projet de rénovation très attendu.

Le cabinet d'architectes canadien GHA Design, associé à l'architecte messin Gérard Hypolite, rajeunira le complexe de quelque 120 boutiques réparties sur trois niveaux, dont deux en sous-sol. Le programme de 10 millions d'euros ne prévoit ni modification structurelle ni extension, mais une réfection complète et une ambiance plus lumineuse.

[Nacarat achève la Halle Michelin et lance Côté Sablons](#)

Le Moniteur du 23 avril 2012

Après la plantation, le serrage de boulons.

Un mois après avoir planté un arbuste devant chacun des cinq futurs immeubles de la résidence Côté Sablon à proximité du centre-ville de Metz, le promoteur Nacarat, filiale promotion du groupe Rabot Dutilleul, a symboliquement serré fin mars le premier boulon de la Halle Michelin. Fin vaisseau de verre et d'acier lorrain conçu par Nicolas Michelin, le bâtiment de 8 200 m², monté sur pilotis, s'étendra sur 180 m.

[Le cœur de Thionville repart avec la cour des Capucins](#)

Le Moniteur du 26 juillet 2011

Le 24 août dernier, l'ouverture d'un centre commercial de 8 700 m² dans la cour des Capucins a officialisé la transfiguration d'un îlot historique du cœur de Thionville (Moselle).

Maître d'ouvrage, le groupe parisien Altarea Cogedim, à la fois foncière de commerce et promoteur, a investi 30 millions d'euros HT dans la réalisation d'un Carrefour Market, d'un espace culturel Leclerc, de 40 boutiques et d'un parking de 400 places en sous-sol. Entièrement commercialisé dès son ouverture, le centre commercial, certifié NF Bâtiments tertiaires démarche HQE, se connecte au centre-ville par quatre sorties ouvrant tant sur le quartier historique que sur les grands axes.

[Le commerce arrive dans la ville nouvelle de Belval](#)

Le Moniteur du 7 octobre 2008

Après la salle de musiques actuelles Rockhal à l'automne 2005 et la banque Dexia à l'automne 2006, l'inauguration de Belval Plaza, ce 23 octobre, amène la fonction commerciale à la ville nouvelle qu'assemble pièce par pièce l'Etat luxembourgeois sur les 120 hectares de friches industrielles de Belval, à la frontière française.

Porté par deux opérateurs néerlandais regroupés en un joint-venture, le promoteur Multiplan et l'investisseur Bouwfonds, le projet Belval Plaza mobilise à lui seul 180 millions d'euros et couvrira 75 000 m² à Belval Ouest. La première tranche comporte un complexe cinématographique de 6 000 m² dénommé Ciné Belval, ainsi qu'une trentaine de boutiques et moyennes surfaces et 3 300 m² de parkings.

[Robert Kocian, directeur du marketing d'Agora développement](#)

Le Moniteur du 7 octobre 2008

« Les liaisons douces constituent notre principe de base »

L'inauguration du magasin Saturn, premier point de vente de Belval Plaza 1, se déroule dans les délais annoncés voici deux ans. A quoi tient cette remarquable ponctualité ?

Elle traduit la disponibilité et la bonne volonté des acteurs sur le terrain. Agora a par exemple accepté de fermer des voiries qui venaient juste d'être livrées afin de laisser Multiplan poursuivre ses chantiers dans de bonnes conditions. A l'inverse, Multiplan nous a permis d'implanter une halte ferroviaire provisoire sur son terrain jusqu'à la livraison de la gare de Belval en 2010.

[Grand Fare : la CNAC ouvre la voie au complexe Codic en Lorraine](#)

[Lettre de la Pierre du 20 avril 2012](#)

La nouvelle validation, après plusieurs péripéties juridiques, par la commission nationale d'aménagement commercial (Cnac) du Grand Fare, constitue peut-être l'épilogue d'un dossier qui divise l'Est de la Moselle depuis quinze ans. Le projet doit proposer 28 000 m² de surfaces de ventes et de zones de loisirs à Farébois.

Repris par le groupe belge Codic après le désistement de Bouygues Immobilier dans les années 2000, Grand Fare prévoit l'implantation d'une franchise Carrefour sur 8 200 m², de 15 moyennes surfaces, de 70 boutiques et d'un centre de loisirs.