

## **A Metz, une friche militaire transformée en quartier mixte**

by Le Moniteur - vendredi, octobre 30, 2009

<http://correspondances.fr/une-friche-militaire-transformee-en-quartier-mixte/>

Une décennie après avoir converti les anciennes tanneries de Saint-Julien-lès-Metz en un centre d'affaires prospère, l'aménageur-promoteur Manulor concrétise, à l'entrée est de Metz, un projet que nul n'avait osé tenter : le réaménagement d'un complexe militaire centenaire qui borde la pénétrante sur 400 mètres. Sa filiale Trèves Investissement engage dans ce but des travaux d'un montant de 60 millions d'euros.

Élaboré par l'agence AAG – Jean-Claude Cadoux architecte, en collaboration avec les services de l'urbanisme de la ville de Metz, le projet se décompose en deux phases.

Engagée en été 2008, la première étape concerne la partie est du site, où s'implantent des bureaux et des surfaces commerciales connectées au centre-ville. Un permis de construire obtenu début octobre permettra d'engager, dans un deuxième temps, la transformation des casernes situées sur le versant ouest du boulevard, en direction du quartier de Bellecroix.

### **Mémoire et modernité**

L'ancien moulin abrite d'ores et déjà les services du conseil régional de Lorraine, qui poursuivent à présent leur implantation à l'étage construit au-dessus des cinq anciens magasins à grain. Résolument contemporaine, cette surélévation de verre et d'acier est agrémentée de patios qui contribuent à la luminosité des locaux tout en offrant une bonne protection phonique. Les bureaux climatisés bénéficient du chauffage urbain de l'Usine d'électricité de Metz.

Courant 2010, une moyenne surface alimentaire et une dizaine de boutiques s'implanteront sur 6000 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée des cinq bâtiments. Une tour de verre en cours d'édification constituera l'entrée du centre commercial. Une grande place publique structurera l'ensemble.

Sur le côté ouest du boulevard, la caserne Steinmetz accueillera 24 cellules dévolues à l'artisanat en rez-de-chaussée, 16 grands studios au premier étage et 9 grandes maisons mariant bois, verre et métal, construites sur le toit de la caserne. L'ancien magasin à farine doit accueillir un musée militaire en rez-de-chaussée et quatre lofts à l'étage. Le site comportera au total 700 stationnements répartis en trois parkings.

Le réaménagement permettra de désenclaver un îlot situé à moins de cinq minutes de la gare et du centre-ville, et desservi par les autoroutes A 4 et A 31. Le conseil général de la Moselle a rétrocédé la pénétrante départementale à la ville de Metz, qui créera une liaison vers le centre-ville réservée aux bus, taxis, piétons et vélos. D'ici à 2013, le site sera également desservi par le futur bus à haut niveau de service, baptisé Mettis.