

## **Le logement social en quête de cohérence territoriale**

by **Le Moniteur** - mardi, septembre 26, 2006

<http://correspondances.fr/le-logement-social-en-quete-de-coherence-territoriale/>

**Comment mettre l'offre de logements sociaux en cohérence avec le développement des territoires lorrains ? Thème central de la table ronde qui a accompagné la dernière assemblée générale de l'association régionale des organismes HLM de Lorraine (Arelor), la question renvoie aux fortes disparités géographiques et sociales de la région.**

Avec 2,33 millions d'habitants, la Lorraine retrouve pour la première fois son niveau de population des années 70, mais le taux de chômage et le nombre de RMistes restent supérieurs à la moyenne nationale.

Le travail transfrontalier, qui concerne 100 000 Lorrains dont 70 000 exercent au Luxembourg, pose aux organismes HLM quelques casse-tête liés au zonage et aux plafonds de ressources. L'Etablissement public foncier (EPF) de Lorraine a mis en place un fonds de minoration du foncier cofinancé par l'Etat et les collectivités pour limiter la flambée des prix sur les zones les plus convoitées.)

### **Retards au démarrage**

Avec 22 programmes impliquant 19 organismes, le renouvellement urbain constitue l'autre enjeu majeur des HLM de Lorraine. Jean-Yves Grevot, nouveau directeur d'Arelor, résume le défi en quelques chiffres :

Or, l'Anru paraît victime de son succès et les opérations tardent à se débloquer.

La région a débloqué une aide de 30 millions d'euros sur cinq ans sur les sites de l'Anru au titre de ses compétences en aménagement.

Le département, qui concentre quatre des cinq communautés d'agglomération de Lorraine (Val de Fensch, Forbach, Thionville et Metz), a mis en place une politique de soutien et de contractualisation à l'échelle intercommunale pour aider les territoires à gérer leur habitat.