

## **Le TGV Est engendre un derby exacerbé entre Metz et Nancy**

by Usine Nouvelle - lundi, septembre 17, 2007

<https://correspondances.fr/le-tgv-est-engendre-un-derby-exacerbe-entre-metz-et-nancy/>

**A 80 %, les entreprises lorraines considèrent le TGV Est comme un élément favorisant le dynamisme. Pour autant, elles savent qu'il n'y a pas lieu d'espérer un miracle.**

Jean-Luc Bohl vient de prospector 1 500 entreprises de l'Est parisien pour faire valoir les atouts du département en termes de foncier, d'infrastructures et de main-d'oeuvre. La Lorraine en effet ne serait pas tout à fait elle-même sans la traditionnelle rivalité entre ses deux capitales régionales. Et, cette fois, Nancy a pris une longueur d'avance sur Metz ! En matière d'offre immobilière comme en terme d'image. Commercialisée l'an dernier, la nouvelle entrée de la gare Saint-Léon de 6 000 mètres carrés abrite les sièges sociaux de la Banque Kolb, du transporteur Transalliance et d'IBM.

### **Davantage d'échanges avec Paris**

Le projet se poursuit sous le nom de « *Nancy Grand Coeur* ». Et, d'ici à la fin de l'année, la ville aura achevé l'immeuble République. Le bâtiment de 7 500 mètres carrés a déjà trouvé preneurs : Elidis, le centre d'appels de Kronenbourg, la Communauté urbaine du grand Nancy...

A 60 kilomètres de là, Metz n'a pas dit son dernier mot. Début 2009, la ville accueillera le musée d'Art moderne Pompidou, première « *délocalisation* » régionale du centre Beaubourg. Mais sa construction, pour 30 millions d'euros, a considérablement perturbé les travaux du quartier de l'Amphithéâtre, le nouveau centre-ville conçu comme le pendant du quartier impérial bâti par les Prussiens voici un siècle.

### **Trop d'infrastructures ?**

Ce quartier, encore en chantier, doit générer quelque 150 millions d'euros d'investissements ces quinze prochaines années. Il accueillera, outre le musée, un palais des congrès de 1 100 places, 96 000 mètres carrés de bureaux, un centre commercial et un parc de 1 600 logements.

L'espace central situé entre Nancy et Metz, au niveau de Pont-à-Mousson, pourrait connaître un nouvel essor. Le conseil général de la Moselle aménage une zone de 26 hectares près de l'aéroport régional de Gouin et de la gare d'interconnexion TGV Lorraine. D'ici à 2012, une gare d'interconnexion définitive doit voir le jour à 15 km de là, à Vandières (Meurthe-et-Moselle), libérant la gare de Cheminot pour le fret.