

## **Metz : reconversion mixte d'anciennes casernes**

by Lettre de la Pierre - dimanche, janvier 18, 2009

<http://correspondances.fr/manulor-metz-reconversion-mixte-danciennes-casernes/>

**L'aménageur-promoteur messin Manulor engage la reconversion d'un ancien complexe militaire situé boulevard de Trèves, en entrée de Metz.**

Elaboré par le cabinet d'architecte local AAG, le projet d'un peu plus de 7.000 m<sup>2</sup> se compose d'un centre commercial de 5 500 m<sup>2</sup>, de 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux et d'une trentaine de logements. L'ancien moulin de garnison abrite d'ores et déjà les services du conseil régional de Lorraine. Le rez-de-chaussée du magasin à blé, surmonté d'une tour de verre de style contemporain, doit accueillir ses premières enseignes cet été.

Dans une seconde phase, Manulor compte adjoindre 24 cellules dédiées à l'artisanat et 16 studios dans l'ancienne caserne, qui sera surmontée de neuf maisons de bois, puis un musée militaire et quatre lofts dans l'ancien magasin à farine. Le site comportera au total 700 stationnements répartis en trois parkings. Projet d'urbanistique d'envergure, le réaménagement permettra de désenclaver cet îlot desservi par les autoroutes et situé à moins de cinq minutes de la gare et du nouveau centre Pompidou.