

## **Heintz Immobilier et Patrimo transfigurent la halle Sernam de Sarreguemines**

by Lettre de la Pierre - vendredi, mai 11, 2012

<http://correspondances.fr/heintz-immobilier-et-patrimo-transfigurent-la-halle-sernam-de-sarreguemines/>

**Deux investisseurs privés locaux, Heintz Immobilier et Patrimo achèvent la reconversion de l'ancienne halle de la Sernam de Sarreguemines (Moselle) en un îlot tertiaire de 2 800 m<sup>2</sup> en entrée de ville, à proximité immédiate des gares routière et ferroviaire.**

Les travaux de reconversion de l'ancienne halle de la Sernam de Sarreguemines

Désaffecté depuis une vingtaine d'années et partiellement effondré, le bâtiment avait fait l'objet de plusieurs projets de reconversion restés inaboutis. Courant 2010, Heintz Immobilier a saisi l'opportunité d'une demande de Pôle emploi, qui recherchait 1 300 m<sup>2</sup> de locaux, pour acquérir la friche. Il a associé Patrimo, société immobilière détenue par la famille de courtiers locaux d'assurance Malmasson, à la commercialisation des 1 500 m<sup>2</sup> restants.

La maîtrise d'œuvre de la réhabilitation de 4 millions d'euros est assurée par le cabinet d'architecte parisien R + D. Outre Pôle emploi qui s'installera fin août prochain, le site accueillera une école d'esthétique et de coiffure. Loués à des tarifs compris entre 95 et 150 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an en fonction de l'état de finition, les quelque 800 m<sup>2</sup> vacants devraient trouver rapidement preneur auprès de professionnels de la restauration.

Filiale d'un groupe familial initialement spécialisé dans les transports, la structure engage un nouveau programme de 1 800 m<sup>2</sup> à Creutzwald, dans l'ancien bassin houiller de l'Est mosellan. Là encore, les besoins immobiliers de Pôle emploi (930 m<sup>2</sup>) ont déclenché un programme mixte bureaux/logements à

l'emplacement de l'ancien hôtel de police, qui sera démoli.