

En Moselle, la SNI Sainte-Barbe apporte des réponses neuves aux locataires âgés

by Le Moniteur - vendredi, mars 06, 2015

<http://correspondances.fr/en-moselle-la-sni-sainte-barbe-apporte-des-reponses-neuves-aux-locataires-ages/>

Outre un programme de pavillons témoins destinés aux séniors et laissant une large place à la domotique, le bailleur mosellan engage des travaux d'adaptation dans son parc immobilier.

Propriétaire de l'ancien patrimoine immobilier des Houillères du Bassin de Lorraine (HBL) dans l'est mosellan, la SNI Sainte-Barbe présentera ce 11 avril à Rouhling 13 logements pilotes plaçant la domotique au service du grand âge. Conçus par les architectes normands Millet Chilou et associés, ces pavillons de 56 à 67 m² constituent la deuxième génération des « Papylofts » implantés à Forbach en 2010. Aux équipements de confort et de sécurité – cheminements intérieurs lumineux, sanitaires adaptés, couleurs contrastées – s'ajoutent de nouvelles fonctionnalités numériques pilotables via une tablette. Les locataires qui s'installeront début mai pourront ainsi commander à distance l'éclairage, le chauffage et les volets et accéder à de nombreux services extérieurs. Le conseil général de la Moselle a subventionné à hauteur de 52 000 euros ce programme d'un coût de 1,9 million d'euros TTC dans le cadre de sa démarche Habitat innovant et solidaire (voir encadré).

La SNI prévoit la livraison d'un autre « papyloft » de 23 logements à Saint-Avold d'ici à la fin de l'année et intégrera tout ou partie de ces équipements domotiques dans les trois projets en cours à Freyming-Merlebach (44 logements), à Cocheren (13 logements) et à Behren-les-Forbach (40 logements).

La moitié des locataires est âgée de plus de soixante ans et un quart d'entre eux dépassent 75 ans.

Rénovation thermique

Propriétaire de 13 750 logements répartis sur 22 communes mosellanes, la SNI Sainte-Barbe ne compte sur son parc que deux ascenseurs – construits récemment. Pour soulager les habitants des immeubles de quatre étages, le bailleur a créé à Farébersviller et à Saint-Avold des ascenseurs extérieurs desservant respectivement 40 et 24 logements. Conçus par les bureaux d'études Urbam de Saint-Avold, ces équipements qui constituent un coût de 18 000 euros par logement seront dupliqués sur d'autres bâtiments en fonction des besoins. A ces travaux lourds s'ajoute la réhabilitation thermique de 836 logements par an jusqu'en 2017 pour concrétiser le protocole de Certificats d'économie d'énergie conclu avec EDF. Titulaires de marchés à bons de commandes, quatre entreprises locales, les Peintures réunies, Gunay, RFPB et Delice Bahri, assurent ces travaux d'un montant annuel de 9 millions d'euros HT.

Comptant parmi les principaux donneurs d'ordres de l'ancien bassin houiller aujourd'hui paupérisé, la SNI Sainte-Barbe y a injecté l'an dernier 34 millions d'euros en travaux, entretien et maintenance. L'ancien parc immobilier des HBL, qui héberge encore une moitié d'ayant-droit – les anciens mineurs et leur épouse, qui bénéficient gratuitement du logement à vie – a diminué de 1 850 logements depuis sa reprise en 2001.

