

Une Opah-RU préservera l'habitat ouvrier d'Alzette-Belval

Date : 5 décembre 2016

Maître d'œuvre de l'opération d'intérêt national en cours à la frontière luxembourgeoise, l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Alzette-Belval a signé mi-novembre une opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (Opah-RU) visant à rénover et à préserver l'habitat de trois cités ouvrières de Villerupt.

Signée en présence de Philippe Richert, président (LR) du conseil régional du Grand Est et nouveau président de l'EPA, la convention d'une durée de cinq ans mobilisera 3,3 M€ dont 2,6 M€ abondés par l'Anah et 226 000 € apportés par l'Etat dans le cadre du programme Habiter mieux. Le programme concerne 156 maisons qui seront converties en 124 habitations rénovées. La restructuration lourde de 93 logements permettra de réaliser 61 logements équivalents neufs. L'opération prévoit également la réhabilitation de 63 logements, dont 39 seront réalisées par des propriétaires occupants et 24 par des propriétaires bailleurs.

Alors même que démarre sur la friche de Micheville, site phare de l'OIN, la construction d'une première tranche de 230 logements, l'Opah-RU vise à éviter le décrochage entre habitat ancien et programmes neufs. Missionné par le ministère de l'Egalité des territoires de l'époque pour accompagner la communauté de communes du Pays-Haut Val d'Alzette (CCPHVA) dans la lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique, l'EPA entend également réaliser la couture urbaine sur un territoire en mutation.

Les interventions prévues concernent le parc privé dégradé, mais aussi les espaces extérieurs et les espaces publics afin d'assurer le renouvellement urbain des cités. A terme, l'objectif est qu'elles contribuent à l'attractivité du territoire et à la réussite de l'OIN.

Amandine Dehais, chef de projet aménagement de l'EPA Alzette-Belval

L'Anah prévoit d'instaurer sur le parc rénové 45 logements à loyers intermédiaires et 45 logements à loyers sociaux. La maîtrise d'œuvre sera recrutée début 2017, les travaux devant débuter un an plus tard.